



OBCHODNÍ CENTRUM PLAZA LIBEREC PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ

(dále jen Provozní řád)

1. Rozsah platnosti

Tento Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společností P4 Plaza s.r.o. (dále jen "Provozovatel") a vlastníky/řidiči motorových vozidel (dále jen "Nájemci"), kteří si budou dočasně pronajímat parkovací stání v podzemním parkovišti OBCHODNÍ CENTRUM PLAZA LIBEREC.

Vjezdem do podzemního parkoviště se uzavírá smlouva o nájmu parkovacího místa. Strážení vozidel není předmětem této smlouvy.

Nájemcům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci.

Provozovatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou. To platí obzvláště i pro ztrátu cenností, které byly odcizeny z parkujícího vozidla.

Obchodní centrum je monitorováno kamerovým systémem se záznamem a kamerovým systémem s rozpoznáváním registračních značek. Účelem zpracování je zajištění ochrany osob a majetku a evidence vjezdu a výjezdu vozidel.

2. Poloha podzemního parkoviště

Parkoviště pro nájemce se nachází v druhém, třetím a čtvrtém podzemním podlaží podzemního parkoviště OBCHODNÍ CENTRUM PLAZA LIBEREC (dále jen OC).

3. Pravidla pro využívání podzemního parkoviště OC:

- 3.1. Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.
- 3.2. Maximální výška vozidla je stanovena na 2,00 m. Maximální výšku vozidla upravuje dopravní značení na vjezdu do podzemního parkoviště.
- 3.3. Řidiči parkujících vozidel jsou povinni při vjezdu na parkoviště OC, při odstavení vozidla, a i při výjezdu respektovat tento Provozní řád, pokyny provozovatele a obsluhy parkoviště. Obsluha je určena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.
- 3.4. Parkoviště smí být využito pouze k příjezdu a zaparkování vozidel návštěvníků, popřípadě vozidel smluvních partnerů OC k uložení nakupovaného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel.
- 3.5. Další, zejména speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.), mohou na toto parkoviště vjíždět pouze po nahlášení obsluze OC, a to telefonicky na čísle 724 036 133, osobně na informacích obsluhy parkoviště, které se nachází ve vjezdu ze Zámeckého náměstí (o poloze tohoto střediska vás mohou informovat strážníci bezpečnostní služby OC), a to na základě písemného povolení vedení OC či bezpečnostní služby OC.
- 3.6. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách (k vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů). Vozidla invalidů (tělesně postižených) jsou pro účely tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb. – viz. bod 2.1 tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště. Výjimky z tohoto ustanovení nejsou ve Vyhlášce uvedeny.
- 3.7. Vozidlům je povoleno zajíždět výhradně do prostor (ploch) vymezených vodorovným značením, nepovoluje se parkování nad vodorovným značením nebo na místech nevyznačených.
- 3.8. Do prostor podzemního parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s pohonem LPG a CNG.
- 3.9. Do prostor podzemního parkoviště je zakázán vjezd vozidlům, která nejsou dostatečně očištěna od sněhu. Bezpečnostní služba parkoviště může zakázat vjezd do parkoviště (vykázat z parkoviště) vozidla, která nebudou dostatečně očištěna. K očištění vozidel musí dojít mimo prostory podzemního parkoviště.
- 3.10. Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště nesmí přesáhnout 20 km/hod.

4. V prostorách podzemního parkoviště OC je zakázáno:

- 4.1. Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin.
- 4.2. Čistit vnitřek vozidel, vysypávat a odhazovat nedopalky cigaret, oklepávat bláto z vozidel a jakékoli další znečišťování parkovacích ploch.
- 4.3. Čistit vnější část vozu od sněhu a podobných nečistot.
- 4.4. Mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel.
- 4.5. Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
- 4.6. Provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 4.7. Dále je na parkoviště z bezpečnostních důvodů zakázáno:
 - 4.7.1. Pohybovat se po parkovišti podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.

- 4.7.2. Setrvávání osob v zaparkovaných vozidlech na nezbytně nutnou dobu. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
- 4.7.3. Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
- 4.7.4. Nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).
- 4.8. Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného vedením OC, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu vedení OC, dále se na parkovišti zakazuje umísťování letáků, transparentů, hesel, výzev apod. a to i připevněných na karoserie parkujících vozidel.
- 4.9. Žebrot, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity, včetně sázek, loterií nebo hazardních her.
- 4.10. Poškozovat zařízení vlastníka OC instalovaná na parkovišti.
- 4.11. Vozidla bránící provozu na podzemním parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem podzemního parkoviště budou na náklady majitelů těchto vozidel odstraněna z prostor podzemního parkoviště OC.

5. Evakuace

Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům zásahových (respektive bezpečnostních) sborů, vedení OC a jeho bezpečnostní službě.

6. Otevírací doba podzemního parkoviště pro veřejnost:

Otevírací doba podzemního parkoviště je určena takto: PO – NE: 00:00 – 24:00 pro příjezd i odjezd vozidel.

7. Poplatek za parkování

- 7.1. Odebráním parkovací karty z parkovacího automatu nabývá nájemce právo využívat označené parkovací místo k odstavení vozidla a zároveň povinnost uhradit pronajímateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má nájemce i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.
- 7.2. Výše poplatku za parkování se řídí dle platného poplatkového řádu, který je vyvěšen u vjezdu do podzemního parkoviště. V případě poruchy platebního automatu či výjezdové závory je nájemce povinen informovat obsluhu parkoviště. Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina.
- 7.3. Nájemce je povinen pečlivě uschovat parkovací kartu. Při ztrátě parkovací karty je nájemce povinen uhradit za dobu parkování od příjezdu po dobu nahlášení ztráty parkovací karty. Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku.
- 7.4. Poplatky za parkování jsou provozovatelem stanoveny takto:
- **První hodina – ZDARMA**
 - **Každá další započatá hodina – 60 Kč**
 - **Svátky a víkendy parkování prvních 5 hodin zdarma**
 - **Opakovaným vjezdem do jedné hodiny od výjezdu z parkoviště nevzniká nájemci nárok na další bezplatné parkování.**
- 7.5. Vybraní prodejci (například Plasma place, Power Fitness, restaurace Sakura's, Alza, Kik, Vihastar) mohou svým zákazníkům poskytnout slevový kupon na druhou hodinu parkování zdarma. Slevový kupon jejich zákazník uplatní v parkovacím automatu. Kupony svým návštěvníkům poskytuje pouze prodejce, obsluha či bezpečnostní služba OC je nemá k dispozici.
- 7.6. DinoPark svým návštěvníkům poskytuje slevový kupon na další 4 hodiny parkování zdarma (při započtení první hodiny zdarma má tak návštěvník nárok na celkem 5 hodin bezplatného parkování). Tasmanie poskytuje slevový kupon až na 5 hodin zdarma, dle délky pobytu (celkem tak má návštěvník nárok na až 6 hodin bezplatného parkování). Slevový kupon návštěvník uplatní v parkovacím automatu. Kupony svým návštěvníkům poskytuje pouze prodejce, obsluha či bezpečnostní služba OC je nemá k dispozici.
- 7.7. Při ztrátě parkovací karty bude účtováno 1 000 Kč a na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
- 7.8. Po úhradě požadované částky je možný výjezd z parkoviště do 15 minut od zaplacení.

8. Závěrečná ustanovení:

Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Protizákonné jednání vůči uživatelům podzemního parkoviště OC řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím vedení OC či bezpečnostní služby OC, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení. Na podzemním parkovišti zároveň platí Návštěvní řád OC. Tento Provozní řád podzemního parkoviště OC nabývá účinnosti dne **26.3.2025**.